

EXERCÍCIOS CURSO AVANÇADO ÖVNINGAR FORTSÄTTNINGSKURS

N1

Correio de Lagos 28/02/2023

Comprar casa na região custa agora 3.088 euros por m² – a segunda região mais cara do país.

Em Faro os preços subiram 1,7%.

Lagoa (3,5%), Silves (2,7%) e Portimão (1,9%) registam a maior subida de preços da região.

Loulé (3.723 euros/m²) é o município mais caro da região para comprar casa.

O preço das casas no Algarve subiu 0,8% em Fevereiro em comparação ao mês anterior. Segundo o índice de preços do idealista, comprar casa tinha um custo de 3.088 euros por metro quadrado (euros/m²) no final do mês de Fevereiro deste ano, tendo em conta o valor médio. Já em relação à variação trimestral, a subida foi de 1,5% e a anual de 15,9%.

Analisando por municípios, os preços na região apresentaram uma subida em Lagoa (3,5%), Silves (2,7%), Portimão (1,9%), Faro (1,7%), Aljezur (1,6%), Albufeira (1,2%), Lagos (1%) e Vila do Bispo (0,5%). Os preços mantiveram-se estáveis em Olhão (0,2%) e Vila Real de Santo António (-0,2%).

Em sentido contrário, os preços apenas desceram em Castro Marim (-5,8%), Alcoutim (-3,2%), Tavira (-1,1%), Loulé (-0,7%) e São Brás de Alportel (-0,5%).

O município mais caro para comprar casa é Loulé (3.723 euros/m²), seguido por Lagos (3.567 euros/m²) e Lagoa (3.519 euros/m²). Seguem-se Vila do Bispo (3.504 euros/m²), Castro Marim (3.229 euros/m²), Albufeira (3.119 euros/m²), Aljezur (3.052 euros/m²), Tavira (2.852 euros/m²), Silves (2.634 euros/m²), Vila Real de Santo António (2.630 euros/m²), Faro (2.652 euros/m²) e Olhão (2.539 euros/m²).

Os mais económicos são em Alcoutim (814 euros/m²), São Brás de Alportel (2.286 euros/m²) e Portimão (2.444 euros/m²).

A nível nacional, o preço da habitação manteve-se estável durante o mesmo período, situando-se em 2.475 euros/m².